

Rolnummer 932
Arrest nr. 22/96 van 21 maart 1996

A R R E S T

In zake : het beroep tot vernietiging en de vordering tot schorsing van het decreet van het Waalse Gewest van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden en van twee besluiten, ingesteld door L. Mommaerts.

Het Arbitragehof, beperkte kamer,

samengesteld uit voorzitter M. Melchior en de rechters-verslaggevers L. François en H. Coremans, bijgestaan door de griffier L. Potoms,

wijst na beraad het volgende arrest :

*

* *

I. Onderwerp van het beroep

Bij verzoekschrift dat aan het Hof is toegezonden bij op 2 februari 1996 ter post aangetekende brief en ter griffie is ingekomen op 5 februari 1996, heeft L. Mommaerts, wonende te 4000 Luik, rue Neuvice 57/52, beroep tot vernietiging en een vordering tot schorsing ingesteld :

- van het decreet van het Waalse Gewest van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden, bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* van 4 juli 1995;
- van het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het voormelde decreet;
- van het ministerieel besluit van 12 september 1995 tot vaststelling van de modellen voor de documenten bedoeld in de artikelen 10 tot 15 en 18 tot 20 van het voormelde besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995.

II. De rechtspleging

Bij beschikking van 5 februari 1996 heeft de voorzitter in functie de rechters van de zetel aangewezen overeenkomstig de artikelen 58 en 59 van de bijzondere wet van 6 januari 1989 op het Arbitragehof.

Op 7 februari 1996 hebben de rechters-verslaggevers L. François en H. Coremans, met toepassing van artikel 71, eerste lid, van de organieke wet, de voorzitter ervan in kennis gesteld dat zij ertoe zouden kunnen worden gebracht aan het Hof, zitting houdende in beperkte kamer, voor te stellen een arrest te wijzen waarbij wordt vastgesteld dat het beroep niet-ontvankelijk is in zoverre het betrekking heeft op het voormelde decreet, en niet tot de bevoegdheid van het Hof behoort in zoverre het betrekking heeft op het voormelde besluit van de Waalse Regering en op het voormelde ministerieel besluit.

Overeenkomstig artikel 71, tweede lid, van de organieke wet is van de conclusies van de rechters-verslaggevers aan de verzoekende partij kennisgegeven bij op 13 februari 1996 ter post aangetekende brief.

De verzoeker heeft geen memorie met verantwoording ingediend.

De rechtspleging is gevoerd overeenkomstig de artikelen 62 en volgende van de organieke wet, die betrekking hebben op het gebruik van de talen voor het Hof.

III. In rechte

1. Ten aanzien van het decreet van het Waalse Gewest van 6 april 1995 betreffende de

kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden

1.1. Naar luid van artikel 3, § 1, van de bijzondere wet van 6 januari 1989 op het Arbitragehof, zijn de beroepen strekkende tot vernietiging van een decreet slechts ontvankelijk indien zij binnen een termijn van zes maanden na de bekendmaking in het *Belgisch Staatsblad* van het decreet worden ingesteld.

1.2. Het decreet van het Waalse Gewest van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden werd bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad* van 4 juli 1995. Aangezien het beroep ter post werd neergelegd op 2 februari 1996, is de termijn van zes maanden na de bekendmaking van het bestreden decreet in het *Belgisch Staatsblad* verstreken.

1.3. Hieruit volgt dat het beroep tot vernietiging - evenals de vordering tot schorsing die erbij is gevoegd - klaarblijkelijk niet-ontvankelijk is in zoverre het betrekking heeft op het voormelde decreet.

2. Ten aanzien van de besluiten van 20 juli 1995 en 12 september 1995

2.1. Artikel 1 van de bijzondere wet van 6 januari 1989 op het Arbitragehof bepaalt :

« Het Arbitragehof doet, bij wege van arrest, uitspraak op de beroepen tot gehele of gedeeltelijke vernietiging van een wet, een decreet of een in artikel 26*bis* (thans artikel 134) van de Grondwet bedoelde regel wegens schending van :

1° de regels die door of krachtens de Grondwet zijn vastgesteld voor het bepalen van de onderscheiden bevoegdheid van de Staat, de gemeenschappen en de gewesten; of

2° de artikelen 6, *6bis* en 17 (thans de artikelen 10, 11 en 24) van de Grondwet. »

2.2. De verzoeker vordert de vernietiging en de schorsing van het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het voormelde decreet van 6 april 1995, en van het ministerieel besluit van 12 september 1995 tot vaststelling van de modellen voor de documenten bedoeld in de artikelen 10 tot 15 en 18 tot 20 van het voormelde besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995.

Het beroep strekt niet tot de vernietiging van een wet, een decreet of een in artikel 134 van de Grondwet bedoelde regel. Dat beroep - evenals de vordering tot schorsing die erbij is gevoegd - behoort dus klaarblijkelijk niet tot de bevoegdheid van het Hof in zoverre het betrekking heeft op het voormelde besluit van de Waalse Regering en op het voormelde ministerieel besluit.

Om die redenen,

het Hof, beperkte kamer,

met eenparigheid van stemmen uitspraak doende,

stelt vast dat het beroep tot vernietiging en de erbij gevoegde vordering tot schorsing niet ontvankelijk zijn in zoverre zij betrekking hebben op het decreet van het Waalse Gewest van 6 april 1995 betreffende de kwaliteitsnormen van de gemeenschappelijke woningen en kleine eengezinswoningen die als hoofdverblijf worden verhuurd of te huur geboden, en dat zij niet tot de bevoegdheid van het Hof behoren in zoverre zij betrekking hebben op het besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995 tot uitvoering van het voormelde decreet en op het ministerieel besluit van 12 september 1995 tot vaststelling van de modellen voor de documenten bedoeld in de artikelen 10 tot 15 en 18 tot 20 van het voormelde besluit van de Waalse Regering van 20 juli 1995.

Aldus uitgesproken in het Frans, het Nederlands en het Duits, overeenkomstig artikel 65 van de bijzondere wet van 6 januari 1989 op het Arbitragehof, op de openbare terechtzitting van 21 maart 1996.

De griffier,

De voorzitter,

L. Potoms

M. Melchior